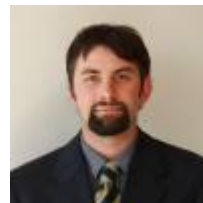




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest IX. kerület, Ferencváros-Nagykörúton belül

Kiadó társasház, Budapest IX. kerület, Ferencváros-Nagykörúton belül



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: A59818 **Ingatlan típusa:** Üzlet

Leírás: XI. Ferencváros szívében, a Kálvin-tértől pár percre, utcaportálos, irodának, rendelőnek, üzletnek is kiválóan alkalmas, nagy méretű, két bejárattal rendelkező, belső két szintes üzlethelyiség kiadó.

A tulajdonos elkezdte fogászati és egyéb orvosi rendelőnek a kialakítást, így a szellőztető-rendszer, víz- és csatorna, elektromos kiállások szinte minden helyiségben rendelkezésre állnak. A belső munkálatokat nem fejezték be, így rugalmasan a bérelő igényei szerint alakítható a funkciója és az elrendezése.

Közös költség: 32 700 Ft

Földszint 156 m²): 3 nagy méretű utcai ablakos helyiség, 3 további helyiség, vizesblokk (2 wc, mosdó), közlekedő, raktárak

Emelet (154 m²): 3 nagy méretű, utcai ablakos helyiség, 4 további helyiség, vizesblokk (2 wc, mosdó, 2 öltöző), közlekedő, raktár

A két szint akár szeparálható is, külön bejárattal is használhatóak.

Bérleti díj: 2.2 MFt + ÁFA (Ez a bérleti díj tartalmazza a teljes kialakítást és a fogászati székeket is igény szerint.)

Helyiségek:	13 Nappali	Alapterület:	314 m ²	Építés éve:	1900
		Parkolás:			
	2 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	0		
Fűtés:	Cirkó	Szintek száma:		Falazat:	Egyéb
Extrák:					
Kilátás:	Utcára, Udvarra				
Elhelyezkedés:	Főút mellett				

Ár

2 200 000 Ft / Hó

Forrás webcím: <http://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a59818-budapest-ix-kerulet-ferencvaros-nagykoruton-belul>