CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Budaliget

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Budaliget





Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító:	A60832	**Ingatlan típusa:**	Családi ház		
Leírás:	II/a. Budaligeten 5 hálószobás családi ház a Francia iskolától pár percre! Igényes, 2009-ben épült, praktikus kialakítású, tágas, 330 nm beépített területű, nappali + 5 hálós, 5 fürdőszobás családi ház, 161 nöl-es (580 nm) telken, 2 férőhelyes garázzsal eladó.Az 5 hálószobán kívül az alagsori szinten természetes fénnyel megvilágított vendégszobának is alkalmas helyiség található fürdőszobával. A tetőtérben jelenleg egy nagy szoba van fürdőszobával, de egy válaszfal beépítésével külön lakást lehet kialakítani nappalival, hálóval, konyhával és fürdőszobával. A ház klimatizált, a nappaliban kandalló teremt otthonos hangulatot. A lakók kényelmét szolgálja továbbá a fűthető kocsifeljáró és a központi porszívó.Az ingatlan kiválóan alkalmas befektetésnek is mivel a francia iskola közelsége miatt nagyon könnyen bérbe lehet adni. Pinceszint: garázs, hobbiszoba, kondiszoba , zuhanyzó-WC , háztartási helyiség , tárolók. Földszint: előtér, terasz kapcsolatos konyha - étkező , kamra, terasz kapcsolatos nappali , WC, , 2 terasz Emelet: előtér 3 terasz kapcsolatos, tágas hálószoba, 2 fürdőszoba, 2 terasz Tetőtér: 1 nagyon nagy szoba zuhanyzó - WC, gardrób				
Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	330 m^2	**Építés éve:**	2009
	5 Háló	**Parkolás:**	Garázs, Fedett beálló		
	5 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	4		
Fűtés:	Cirkó	**Szintek száma:**	4	**Falazat:**	Egyéb
Extrák:	Erkély, Szauna, Telefonhálózat, Video kaputelefon, Központi porszívó, Kandalló, Riasztó, Fűthető autófeljáró, Jacuzzi, Elektromos kapu, Kábel TV, Kertkapcsolat, Redőny				
Kilátás:	Kertre				
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	**293 800 000 Ft**				

Forrás webcím: http://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a60832-budapest-iia-kerulet-budaliget