CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Nagykovácsi, Cseresznyés (zsíroshegy)

Eladó családi ház, Nagykovácsi, Cseresznyés (zsíroshegy)





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: A03130 **Ingatlan típusa:** Családi ház

Leírás:

Nagykovácsiban, a Nagyszénás alatt, gyönyörű, panorámás, csöndes környezetben, 2012-ben épült, különleges tervezésű, és kivételes minőségű, A++ energetikával rendelkező, saját részre épült, kertkapcsolatos, napfényes, 1 nappali + 4 hálós, önálló családi ház, 737 m2-es kiforrott, teljesen privát, félátriumos kertben, nagy teraszokkal, dupla garázzsal, hatalmas 56 m2-es nappali - amerikai konyhás élettérrel eladó.

Lakóterület: 236 m2 + teraszok

A házban található egy különálló lakrész, amely kiválóan alkalmassá teszi két generáció együttélésére, iroda, rendelő, stb. kialakítására is. Ez a rész igény szerint akár teljesen le is választható a fő épületrészről.

A rezsi rendkívül alacsony a minőségi fűtésrendszernek, a napelemeknek, a 3 rétegű nyílászáróknak és a hőszigetelésnek köszönhetően: 230 ezer Ft a gáz/év.

Extrák: napelemek, automata kapuk, zsaluzia árnyékolás, légkondicionálás, valódi cserépkályha, horganyzott fém munkák, andezit terméskő homlokzat burkolatok, kerti csobogó, szauna előkészítés, kerti veteményes a hátsó kertben

Műszaki tartalom:
külső falak: Porotherm 30 + 15 cm hőszigetelés, andezit terméskő homlokzat burkolatok, nyílászárók: Hofstadter gyártmány 3 rétegű melegperemes üvegezéssel, hossztoldásmentes vörösfenyőből, tető: VM-Zinc horganylemez, valódi tölgy svédpadló melegburkolatok és lépcsőburkolatok, tölgyfurnérozott belső ajtók, üvegkeretes Siemens kapcsoló szerelvények, biztonsági vasalatos bejárati ajtó, cserépkályha

konyha: Bosch /AEG/Falmec konyhagépek, Samsung kétajtós amerikai hűtő
fűtés: cirkófűtés (padlófűtés + hálószobákban radiátoros)
hűtés: 3 db beltéri split klíma

Alagsor: garázs, tároló, közlekedő

Földszint: nappali - konyha - étkező, kamra, háló, fürdő, 2 db. külön wc, teraszok

Emelet: 3 háló, 2 fürdő, gardrób, háztartási helyiség, terasz

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	236 m^2	**Építés éve:**	2012
	4 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
	3 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	2		
Fűtés:	Cirkó	**Szintek száma:**	3	**Falazat:**	Tégla
Extrák:	Erkély, Többgenerációs, Saját használatú kert				
Kilátás:	Kertre				
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	**314 000 000 Ft**				

Forrás webcím: https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a03130-nagykovacsi-cseresznyes-zsiroshegy