CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu





Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító:	A05030	**Ingatlan típusa:**	Családi ház		
Leírás:	II/a.kerület Ó-falu új házakkal beépített részén eladó egy új, korszerű anyagokkal és felszereltséggel épült családi ház.Az épület hőtechnikai mutatói nagyon kedvezőek, AA++ energetikai besorolású, hűtést, fűtést biztosító hőszívattyúval, napelem előkészítéssel, hőcserélős szellőztetővel felszerelt, közel 0 energiás. Az ingatlan csendes mellékutcában helyezkedik el, ennek ellenére pár perces sétával elérhető buszmegálló, vásárlási lehetőség, iskola, óvoda. Az alagsorban 2 gépkocsi parkolására alkalmas garázs, nagy ,tágas ,több célra használható előtér, hobbiszoba, zuhanyzó WC-vel és háztartási helyiség található. A földszinten nappali, nagy étkező-konyha, hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, gardrób, előszoba, 2 terasz került kialakításra. A tetőtérben két nagyméretű hálószoba, lakóelőtér és fürdőszoba van.				
Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	231 m^2	**Építés éve:**	2025
	3 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
	3 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	2		
Fűtés:	Egyéb	**Szintek száma:**	3	**Falazat:**	Tégla
Extrák:	Erkély, Saját használatú kert				
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	**299 000 000 Ft**				

Forrás webcím: https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a05030-budapest-iia-kerulet-pesthidegkut-ofalu