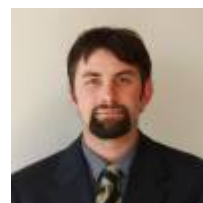




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Széphalom

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Széphalom



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: A05841 **Ingatlan típusa:** Családi ház

Leírás: Buda, II/a. Széphalmon, csendes, jól megközelíthető, sík mellékutcában, nagyon szépen ápolt, privát kertben, kiválóan karbantartott, 1986-ban nagyon masszívan megépített, világos, kiváló beosztású, részben alápincézett, hatalmas teraszokkal, beépíthető padlástérrel, garázzsal rendelkező, 1 nappali + 3 háló, DNY-i tájolású, önálló családi ház.

Jelenleg a lakótér kb. 60 m² alagsor + kb. 110 m² + 40 m² teraszok a földszint, és további 110 m² kialakítandó alapterület a tetőtérben.

A padlástérben akár egy külön lakrész, vagy további hálók kialakíthatóak (megvan a vezetékek előkészítése is).
2010-ben kazáncserét, kémény bélelést végeztek.

A kertben található egy kis faház, amely szintén tárolásra alkalmas.

Alagsor: garázs, kazánház, tároló

Földszint: előszoba, nappali - étkező, konyha, kamra, teraszok, 3 háló, fürdő, külön wc, erkély

Tetőtér: beépíthető padlástér

Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	220 m ²	Építés éve:	1986
	3 Háló	Parkolás:	Garázs		
	1 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	1		

Fűtés:	Gázkazán	Szintek száma:	3	Falazat:	Tégla
---------------	----------	-----------------------	---	-----------------	-------

Extrák: Erkély, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Kábel TV

Kilátás: Kertre

Elhelyezkedés: Mellékutcában

Ár **163 000 000 Ft**

Forrás webcím: <https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a05841-budapest-ia-kerulet-szephalom>