



CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest XX. kerület, Gubacsipusztá

Eladó társasház, Budapest XX. kerület, Gubacsipusztá



Azonosító:	A09001	Ingatlan típusa:	Egyéb
Leírás:	Pesterzsébet központi részén jó állapotú panelház első emeletén 2 szobás lakás eladó. A sétáló utca közelében elhelyezkedő ház csendes, rendezett, karbantartott. Az első emeleten elhelyezkedő lakás kelet nyugati fekvésű, napos világos. Folyamatosan karbantartott, pár évvel ezelőtt megtörtént a radiátorok és a nyílászárók cseréje, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. A konyha 5 négyzetméteres, nagy ablakos, keleti tájolású, borovi fenyőből készült jó minőségű konyhabútorral felszerelt. A közlekedőkben szintén minőségi anyagokból készült beépített szekrények kaptak helyet. A két szoba nyugati tájolású, egymásból és külön nyíló. A nagy szoba 21 nm a kis szoba 12 nm mely csatlakozik egy kis erkélyhez. A szobák padlószőnyege cserére szorul. A fürdő és a WC külön van részben felújított. A környék infrastruktúrája kiváló, pár percen belül bölcsőde, óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek. A közlekedés 5 percen belül elérhető, busz, villamos. A lakás 1/1 tulajdonú, azonnal birtokba vehető.		
Helyiségek:	Alapterület:	54 m ²	Építés éve: 1970
	Parkolás:		
	Parkolóhelyek száma:	0	
Fűtés:	Távfűtés	Szintek száma:	Falazat: Egyéb
Extrák:	Lift, Audió kaputelefon, Redőny, Biztonsági ajtó		
Kilátás:			
Elhelyezkedés:	Mellékutcában		
Ár	39 900 000 Ft		