CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Budaliget

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Budaliget





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: A10804 **Ingatlan típusa:** Családi ház

Leírás:

Budaligeten, csöndes környezetben, a tömegközlekedéshez közel, örökpanorámás, kertkapcsolatos, igényesen, luxus színvonalon kivitelezett, 2020-ban saját részre, teljeskörűen felújított, 1 nappali + 4 hálós (akár 5 háló kialakítható), 2 fürdőszobás önálló családi ház, 3 nagy méretű, panorámás terasszal eladó. Több generáció esetén a legalsó, vagy a legfölső szint akár egy külön leválasztható lakrész is lehet.

A ház 167 m2 lakóterülettel + nagy méretű teraszokkal, erkélyekkel rendelkezik.
A telek 1001 m2-es, kertje fás és parkosított, 2-3 gépkocsi számára alkalmas, nyitott beálló hely, igényes kültéri tároló.

Műszaki tartalom:
- 15 cm-es dryvit hőszigetelés
- a fűtésről és a meleg-vízről a legmodernebb, Remeha kondenzációs kazán gondoskodik, 150 literes puffer tartállyal,
- padló és radiátoros fűtés
- kvarc szürke színű, 3 rétegű műanyag nyílászárók
- alumínium motoros távirányítós redőnyök
- helyiségenként automata szúnyoghálók
- exkluzív spanyol és olasz burkolatok

Extrák: automata kapuk, automata redőnyök, szúnyoghálók, 3 db hűtő-fűtő hőszivattyús klíma, riasztó rendszer, magas színvonalú konyha gránit mosogatóval, gőzfőzős sütővel, plusz kombinált mikro/hőlég-keveréses beépített sütővel, 12 terítékes mosogatógéppel, kültéri tároló, külső falakon, járdákon lépcsőkön és teraszokon valódi ürömi mészkő burkolat, teraszokon üveg korlátok, antracit színű Nívó kerítés, viacolor burkolatú beálló, egyedi beltéri ajtók, Hansgrohe szaniterek, csaptelepek, zuhanyzók falba süllyesztett iboxos esőztető és kézi zuhannyal lettek kialakítva, rejtett karnisok a nappaliban, egyedi álmennyezetek led spot világítások, igényes belsőépítészeti. Megoldások, igényes tapéták

Földszint: hatalmas étkezőkonyha, magas színvonalú, extrán gépesített konyhával, panorámás teraszkapcsolatos nappali, vendég wc, előszoba

Kert-szint: szülői hálószoba, nagy méretű saját gardróbbal, teraszkapcsolattal, egy dolgozó/vendég szoba, és egy tágas zuhanyzós kádas fürdő szoba, háztartási helyiség - előtér.

Tetőtér: 2 szoba (a nagy háló akár két kisebb szobára bontható), fürdőszoba, erkély

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	180 m^2	**Építés éve:**	1991
	4 Háló	**Parkolás:**	Nyitott beálló		
	2 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	2		
Fűtés:	Cirkó	**Szintek száma:**	3	**Falazat:**	Tégla
Extrák:	Saját használatú kert, Telefonhálózat, Riasztó, Audió kaputelefon, Légkondícionáló, Elektromos kapu, Kábel TV, Kertkapcsolat, Automata redőny				
Kilátás:	Panorámára				
Elhelyezkedés:	Főút mellett				
Ár	**255 000 000 Ft**				

Forrás webcím: https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a10804-budapest-iia-kerulet-budaliget