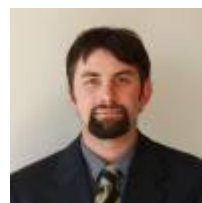




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest XII. kerület, Orbánhegy

Kiadó társasház, Budapest XII. kerület, Orbánhegy



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A23331			Ingatlan típusa:	Tégla
Leírás:	XII. Orbánhegyen, csöndes, jól megközelíthető mellékutcában, a tömegközlekedéstől 5 percre, 5 lakásos, kiváló állapotú, rendezett, liftes társasházban, II. emeleti, gyönyörű, 180 fokos panorámával, 132 m² + 60 m²-es, 1 nappali + 2 hálós + 1 külön szobás, 2 erkélyes, dupla garázsos, gépesített, luxus minőségű lakás kiadó. A bérlemény részét képezi a földszinten egy különálló, 60 m²-es, garzon jellegű lakás (teakonyhával, zuhanyzóval, wc-vel), amely kiválóan alkalmas vendég lakrésznek, otthoni irodának, vagy akár hobby/edző helyiségnek is. A lakáshoz 2 férőhely tartozik a teremgarázsban és egy 7 m²-es tároló. Extrák: lift, légkondicionáló, led világítás, gránit burkolatok Minimum bérleti idő: 18 hónap Közös költség: 150 EUR/hó: a lakás belső takarítása, heti 1 alkalommal, karbantartás, kertész, lift, 350 mbt internet Rezsi: fűtés kb. 45 000 Ft/hó, villany kb. 15 000 Ft/hó. Helyiségek: előszoba, nappali - konyha - étkező, 2 háló, 2 fürdő, 2 erkély, gardrób, háztartási helyiség Minimum bérleti idő: 18 hónap Maximum lakók száma: 5 fő Háziállat nem lehetséges sajnos.				
Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	197 m ²	Építés éve:	1999
	2 Háló	Parkolás:	Garázs		
	2 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	2		
Fűtés:	Házközponti	Szintek száma:		Falazat:	Tégla
Extrák:	Erkély, Lift, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Audió kaputelefon, Légkondicionáló, Elektromos kapu, Kábel TV				

Kilátás: Panorámára
Elhelyezkedés: Mellékutcában

Ár **948 600 Ft / Hó**

Forrás webcím: <https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a23331-budapest-xii-kerulet-orbanhegy>