CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest VII. kerület, Erzsébetváros-Nagykörúton belül

Kiadó társasház, Budapest VII. kerület, Erzsébetváros-Nagykörúton belül



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A25428	**Ingatlan típusa:**	Üzlet

Leírás:

Nagykörúton, a 4-es, 6 -os villamos vonalán üvegportálos közvetlen utcai bejáratos, egy szintes üzlethelyiség, a körút egyik legforgalmasabb részén, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, a turisták és utazók által is egyik leginkább látogatott szakaszon (túloldalon a New York kávéház).

55 m2 földszint (két WC + mosdó is van)

Bérleti díj: 1390 EUR+ÁFA/hó
Bérleti periódus: lehetőleg min. 3 év
Kaució: 3 hónap bérleti díj + rezsi

Közös költség: 26.700 Ft+ÁFA/hó
Átlagos havi rezsi (a jelenlegi hasznosítási módban): 35.000 Ft/hó áram és 3.000 Ft/hó víz-csatorna

Egyéni áram és vízmérő van (jó kondíciókkal megkötött áram tarifával). A gáz nincs bevezetve, 2db hűtő/fűtő split-klímával a légtér klimatizálása megoldott.

Helyiségek:		**Alapterület:**	55 m^2	**Építés éve:**	1900
		Parkolás:			
		Parkolóhelyek száma:	0		
Fűtés:	Egyéb	**Szintek száma:**		**Falazat:**	Egyéb
Extrák:	Légkondícionáló				
Kilátás:	Utcára				
Elhelyezkedés:	Főút mellett				
Ár	**504 334 Ft / Hó**				

Forrás **webcím:**
https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a25428-budapest-vii-kerulet-erzsebetvaros-nagykoruton-belul