CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II. kerület, Újlak

Eladó társasház, Budapest II. kerület, Újlak



Azonosító:	A31228	**Ingatlan típusa:**	Egyéb

Leírás:

II. kerület Ürömi utcában kivül-belül kitünő állapotú, folyamatosan karban tartott , 1940-es években épült Bauhaus társasházban eladó egy magasföldszinti 78 négyzetméteres lakás. A 3 szoba hallos, kiválú elhelyezkedésű ingatlan felújításra szorul.
A ház külső homlokzata kb. 5 évvel ezelőtt lett felújítva, műanyag nyílászárók lettek betéve, a lépcsőhát ki lett festve. Gépészetileg rendben van.
Az udvaron 15 kocsinak van parkolóhelye, de erre sorbanállás van.
A parkoló havi díja 15000 Ft
A lakás 78 m2-es, 3 m-es belmagassággal.
A lakás költségek:
Közös költség jelenleg: 41.440,-/hó, amiben benne van:
Melegvíz: 2.600,- Ft/1fő Ha van vízóra, csak a melegvízért kell fizetni.)
Hidegvíz: 2.600,- Ft/1fő
Fűtés: 11.700,- Ft/hó
Közös ktg.: 23.790,-
Szemétszállítás: 750,- Ft/1fő
A lakáshoz tartozik egy 2 m2-es rácsos, zárható (lakat) pincehelyiség is egy nagy közös pincében.
Az ingatlan nem csak kényelmes otthonnak kitűnő,hanem orvosi rendelőnek, ügyvédi irodának és egyéb üzleti célra is alkalmas.

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	78 m^2	**Építés éve:**	1942
	3 Háló	**Parkolás:**			
	1 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	0		
Fűtés:	Házközponti	**Szintek száma:**		**Falazat:**	Egyéb
Extrák:					
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	**115 000 000 Ft**				

Forrás webcím: https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a31228-budapest-ii-kerulet-ujlak