CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Szentendre

Eladó társasház, Szentendre





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A38429	**Ingatlan típusa:**	Tégla

Leírás:

Szentendrén, pár percre a Dunától, a Papsziget hegy felőli oldalán, nem árterületen, kiváló közlekedésű helyen, 6000 m2-es közös telken, karbantartott házban, több ütemben felújított, kiváló állapotú, napos, világos (DNy-i tájolású), nagy teraszos, 1 nappali + 2 hálós, belső kétszintes, nagyon alacsony rezsivel rendelkező, egyedi hangulatú, legfölső emeleti lakás eladó.

Tartozik hozzá a földszinten egy kb. 2-3 m2-es tároló (közös tárolóból egy rész), és parkolási lehetőség a telken belül.

Extrák: szúnyoghálók, gépesített konyha, beépített szekrények, elektromos kapu

Rezsi: vízdíj: kb. 4500 Ft/hó, villany kb. 4000 Ft/hó, gáz: télen a legmagasabb fogyasztás 24000 Ft volt.

Közös költség: 9354 Ft/hó (tartalmazza a takarítást, szemétszállítást, kertgondozást is).

Felújítások: nyílászárók, konyha, fürdő, padlóburkolatok,

Parkolás: a telken belül sok parkolóhely található, ahol a parkolás könnyen megoldható. (Nincsenek kijelölt helyek, de mindig van szabad lehetőség.)

Az ingatlan nyaralóként van nyilvántartva (hétvégi ház, udvar), de az önkormányzat lakásként kezeli, az ingatlanadót is ez alapján fizetik a tulajdonosok. A lakás azonnal költözhető.

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	55 m^2	**Építés éve:**	1979
	2 Háló	**Parkolás:**	Nyitott beálló		
	1 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	1		
Fűtés:	Cirkó	**Szintek száma:**		**Falazat:**	Tégla
Extrák:	Erkély, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Audió kaputelefon, Elektromos kapu				
Kilátás:	Kertre				

Elhelyezkedés:	Főút mellett
Ár	**64 900 000 Ft**

Forrás webcím: https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a38429-szentendre