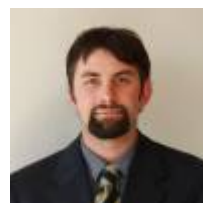




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest III. kerület, Óbuda

Kiadó családi ház, Budapest III. kerület, Óbuda



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: A40396 **Ingatlan típusa:** Raktár

Leírás: III. Bécsi úton, az Euro Center, Tesco közelében önálló bejáratú, önálló fűtéssel és mérőórákkal ellátott, hőszigetelt, klimatizált ingatlan, amely cégek központnak, bemutatóteremnek, irodának is kiválóan alkalmas.

További irodahelyiségek és raktárak a környező épületrészekben bérelhetőek.

A bérleti díj tartalmazza: 4 autó számára a parkolási lehetőséget, 24 órás portaszolgálatot, építménybiztosítást is.

A mellette található üzletházban található: kerámia, fürdőszoba felszerelés, bútor és divatáru bolt, illetve irodák.

Földszint: előtér, közlekedő, raktár, WC + zuhanyzó

I. emelet: szoba, lépcsőház – közlekedő, raktár, kazánház

II. emelet: 3 szoba, teakonyha

Bérleti díj: 6,30 EUR+ÁFA/m²/hó
Üzemeltetési díj: 2,50 EUR+ÁFA/m²/hó
Pénzügyi biztosíték (kaució): 3 hónap

Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	170 m ²	Építés éve:	1992
	3 Háló	Parkolás:	Nyitott beálló		
	1 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	4		

Fűtés:	Cirkó	Szintek száma:		Falazat:	Tégla
---------------	-------	-----------------------	--	-----------------	-------

Extrák: Lift, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Légkondicionáló

Kilátás: Udvarra

Elhelyezkedés: Főút mellett

Ár **423 313 Ft / Hó**

Forrás webcím: <https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a40396-budapest-iii-kerulet-obuda>