



CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Széphalom

Kiadó házrész, Budapest II/A. kerület, Széphalom



Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító:	A41484	Ingatlan típusa:	Háztér
Leírás:	III/a. kerület Széphalom. Központi, mégis csendes helyen, szépen parkosított kertben álló kétlakásos 1995-ben épült, folyamatosan karbantartott, nagyon jó állapotú, panorámás ház nagyobbik, teljesen szeparált része kiadó. A képen látható bútorok nem maradnak az ingatlanban!! A háztól gyalogos távolságra van a Francia Iskola, pár perces sétával elérhető a buszmegálló, játszótér, sportpálya. Földszint/alagsor: (40 nm) műhely, kazánház, kamra, szauna, pince Magas földszint (110 nm) nappali, étkező, konyha, dolgozó, háló, gardrób, 2 fürdő, előszoba Emelet (100 nm) nappali, konyha, étkező, beépített terasz 2 háló, (ezek felett egy-egy 6 nm-es helyiség) közlekedő, fürdő. A kertben 2 autó elhelyezésére alkalmas, 36 nm-es fedett beálló, alatta 35 nm-es tároló található. A házrezsije átlagosan 120 000 Ft/hó.		
Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	200 m ²
	6 Háló	Parkolás:	Fedett beálló
	3 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	2
Fűtés:	Gázkazán	Szintek száma:	3
		Falazat:	Egyéb
Extrák:	Szauna, Telefonhálózat, Kerti grill, Kandalló, Riasztó, Légkondicionáló, Elektromos kapu, Automata öntöző, Parabola antenna		
Kilátás:			
Elhelyezkedés:	Mellékutcában		
Ár	600 000 Ft / Hó		

Forrás webcím: <https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a41484-budapest-ii-a-kerulet-szephalom>