CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

# Budapest II. kerület, Szépvölgy Selyemakác utca

Kiadó társasház, Budapest II. kerület, Szépvölgy Selyemakác utca





**Czitóné Parrag Klára**

**Email:** czito@cpingatlan.hu
**Telefonszám:** +36 (1) 376 8986
**Mobil:** +36 (30) 996 0776

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Azonosító:** | A61155 | **Ingatlan típusa:** | Tégla | | |
| **Leírás:** | Buda, II. kerület, Szépvölgy városrészen csendes, nyugodt környezetben, tájvédelmi körzet szomszédságában, lakóparkban kiadó ez a 110 nm-es, nappali +3 hálószobás, 2 fürdőszobás, emeleti, igényes és minőségi kivitelezésű, bútorozatlan lakás. A lakás igazán világos elrendezéséből adódóan minden irányból fényt kap, és a szobák ablakaiból csodálatos panoráma tárul elénk a környező hegyekre. A lakáshoz 2 férőhelyes fedett beálló tartozik.<br>Helyiségek: előszoba (5 nm), konyha (8 nm), kamra (2 nm), nappali (31 nm), 3 háló (16 nm, 17 nm, 7nm), 2 fürdő (kádas + zuhanyzós 8 nm, zuhanyzós 5 nm), 2 gardrób (4 nm, 3 nm), WC (3 nm), 2 közlekedő (3 nm, 8 nm), terasz.<br>A lakásban új konyhabútor és felújított fürdőszobák vannak.<br><br>Bérleti díj: 1.500 EUR/hó + áfa + rezsi<br>Közös költség 140 Eur/hó + ÁFA | | | | |
| **Helyiségek:** | 1 Nappali | **Alapterület:** | 110 $m^2$ | **Építés éve:** | 2000 |
| | 2 Háló | **Parkolás:** | Garázs, Nyitott beálló | | |
| | 2 Fürdő | **Parkolóhelyek száma:** | 4 | | |
| **Fűtés:** | Cirkó | **Szintek száma:** | | **Falazat:** | Tégla |
| **Extrák:** | Erkély, Panorámás, Telefonhálózat, Riasztó, Audió kaputelefon, Légkondícionáló, Elektromos kapu, Kábel TV, Parabola antenna | | | | |
| **Kilátás:** | Panorámára | | | | |
| **Elhelyezkedés:** | Mellékutcában | | | | |
| **Ár** | **544 245 Ft / Hó** | | | | |

**Forrás webcím:** https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a61155-budapest-ii-kerulet-szepvolgy-selyemakac-utca