CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu

Eladó házrész, Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A64695	**Ingatlan típusa:**	Tégla

Leírás:

II/a. Pesthidegkúton, csöndes, erdő közeli, sík mellékutcában, DNy-i tájolású, panorámás, magas színvonalon és minőségben épülő, különleges kialakítású (óriási nyílászárókkal, nagy belmagassággal), saját kerttel rendelkező, új építésű, belső kétszintes házrészek, kétlakásos házban.

Mindkét lakás saját használatú kerttel és 1 férőhelyes garázzsal rendelkezik. A földszinti lakás közvetlen kertkapcsolatos, az emeleti lakás nagyon szép panorámás.

A fűtés hőszivattyúval, mennyezet- és padlófűtéssel megoldott. A burkolatok és a belső kialakítás jelenleg még választhatóak, változtathatóak.

"A" lakás: 132 m2 + 26 m2 terasz - közvetlen kertkapcsolatos
1 nappali + 3 háló, 2 fürdő, gardrób, külön WC, előszoba, közlekedő, gépészet, terasz.

"B" lakás: 140 m2 + 26 m2 terasz - panorámás. A tetőtérben a kihasználható terület nagyobb, mint az alaprajzban megjelölt méretek.
1 nappali + 3 - 4 háló, 2 fürdő, gardrób, külön WC, előszoba, közlekedő, gépészet, terasz

Helyiségek:	2 Nappali	**Alapterület:**	153 m^2	**Építés éve:**	2023
	7 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
	5 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	1		
Fűtés:	Egyéb	**Szintek száma:**	3	**Falazat:**	Tégla

Extrák: Erkély, Többgenerációs, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Audió kaputelefon, Légkondícionáló, Elektromos kapu, Kábel TV, Kertkapcsolat, Automata redőny, Biztonsági ajtó

Kilátás: Panorámára

Elhelyezkedés: Mellékutcában

Ár **571 234,18 €**

Forrás webcím: https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a64695-budapest-iia-kerulet-pesthidegkut-ofalu