



CP Ingatlan

H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.

Tel. / fax: +36 (1) 391-6559

E-mail: [cpingatlan@cpingatlan.hu](mailto:cpingatlan@cpingatlan.hu)

---

## **Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu**

Eladó ikerház, Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu



**Czitóné Parrag Klára**

**Email:** [czito@cpingatlan.hu](mailto:czito@cpingatlan.hu)  
**Telefonszám:** +36 (1) 376 8986  
**Mobil:** +36 (30) 996 0776

**Azonosító:**

A79822

**Ingatlan típusa:** Ikerház

**Leírás:**

Buda II/A kerület!

A város tüdejében, Pesthidegkúton, madárcsicsergős zöldövezetben eladó egy modern, minimal stílusú teljesen szeparált ikerházfél. Nagy üvegfelületek, sok napfény, gyönyörű panoráma, egyedi belsőépítészeti megoldások jellemzik a jó minőségben, magas műszaki tartalommal épített ingatlant. A földszinten kertkapcsolatos nappali, nagy terasszal, amerikai konyhával. Az emeleten szülői háló, 12 négyzetméteres erkéllyel, saját fürdőszobával és gardróbszobával, valamint két hálószoba és egy további fürdőszoba található. A garázs szinten két gépkocsi számára van hely, emellett gépészeti helyiség, valamint szaunaszoba zuhanyzóval, és nagyméretű mosókonyha áll rendelkezésre. A ház 2019 decemberében beköltözhető, igény szerint akár teljesen berendezetten is.

Saját szeparált telekrész: 500 nm

Teljes lakóterület: 178 nm+ 20 nm terasz+ 11 nm erkély

Helyiségek:

Garázs szint:

2 állásos gépkocsibeálló, szaunaszoba, mosókonyha-szabidőszoba

gépészet

Földszint:

előszoba beépített egyedi bútorral

vendég WC

nappali részben egyedi bútorokka

amerikai konyha, beépített konyhagépekkel

Emelet:

szülői háló saját fürdőszobával és gardróbszobával

hálószoba 1

hálószoba 2

fürdőszoba

Mitsubishi hőszivattyú, padlófűtés, mennyezet hűtés-fűtés.

Kiépített riasztórendszer

Kaputelefon

Hörmann garázsajtó, és kapu távirányítóval

Fa nyílászárók, panoráma tolóajtók

Zsaluzia

A környéknek nagyon jó az infrastruktúrája, közel esik óvodához, iskolához, bankhoz, postához, orvosi rendelőhöz, patikához, bevásárlási lehetőséghez.

**Helyiségek:**

1 Nappali

**Alapterület:**

188 m<sup>2</sup>

**Építés éve:**

2019

3 Háló

**Parkolás:**

Garázs

2 Fürdő

**Parkolóhelyek száma:**

2

**Fűtés:**

Hőszivattyú

**Szintek száma:**

3

**Falazat:**

Egyéb

**Extrák:**

Erkély, Riasztó, Elektromos kapu, Kertkapcsolat

**Kilátás:****Elhelyezkedés:**

Mellékutcában

**Ár**

**169 000 000 Ft**

**Forrás webcím:** <https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a79822-budapest-ii-a-kerulet-pesthidegkut-ofalu>