



CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II. kerület, Kurucles

Kiadó társasház, Budapest II. kerület, Kurucles



Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító: A87739 **Ingatlan típusa:** Egyéb

Leírás: Buda II.kerület Kuruclesen bútotozottan kiadó egy tágas, napfényes, kiváló beosztású, 4 lakásos társasház teljes 1. emeleti, 98 m²-es, nagy teraszos lakása közel havi 1200 Euróért közel 2000 m²-es parkosított díszkertben.
A lakás beosztása: nappali (28 m²), 3 hálószoba (15, 14 és 12,5 m²) 2 fürdőszoba (8 és 5,5 m², mosógéppel), gépesített, luxus kivitelű konyha (5 m², beépített TEKA háztartási gépek; hűtő, mikró, mosogatógép, szag-elszívó, indukciós főzőlap, sütő) előszoba (10 m²), terasz (18 m²)
A bejárati ajtó több ponton záródik, a nyílászárókat rács is védi. Az ajtók és ablakok bukó-nyíló szerkezetűek, illetve nagyméretű tolóajtók, biztonsági üveggel.
A lakás önálló fogyasztásmérővel van ellátva (víz, gáz, elektromos áram). Az árnyékolás minden helyiségben redőnyökkel, függönyökkel megoldott.
A gondozott kertben játszótér, pihenő, homokozó és automata öntözőrendszer található. A környék infrastruktúrája kitűnő, a ház jól megközelíthető főútvonalról is (Húvösvölgyi út). Az utca végén erdő kezdődik.
A közelben bölcsőde, óvoda, kitűnő iskolák, éttermek, bevásárló központ található.
A lakásban, mely rendszeresen karbantartott gépekkel várja gondos, nem dohányzó bérelőjét, 2021-ben fűtése korszerűsítés és teljes felújítás történt. Azonnal költözhető.
A rezsi elszámolása a tényleges fogyasztás/igénybe vétel alapján történik, ennek költségét a bérleti díj nem tartalmazza. (áram-, víz- és csatorna, gázszolgáltatás, TV, internet és szükség szerint Multialarm biztonsági szolgálat költsége.)
A parkolás 2 autó számára megoldott, 1 teremgarázs hely és zárt kertben, díszburkolatos kerti beálló kizárólagos használata további 1 gépkocsi részére áll a jövőben lakó rendelkezésére.
A lakás HOSSZÚTÁVRA, minimum 1 évre 3 havi kaució és egy havi lakbér megfizetésével azonnal költözhető.

Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	98 m ²	Építés éve:	2006
	3 Háló	Parkolás:	Garázs		
	2 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	1		

Fűtés:	Cirkó	Szintek száma:		Falazat:	Egyéb
---------------	-------	-----------------------	--	-----------------	-------

Extrák: Saját használatú kert, Riasztó, Automata öntöző, Rács, Redőny, Biztonsági ajtó

Kilátás:

Elhelyezkedés: Mellékutcában

Ár **474 300 Ft / Hó**

Forrás webcím: <https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a87739-budapest-ii-kerulet-kurucles>