CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu

Eladó családi ház, Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu



Azonosító:	A90650	**Ingatlan típusa:**	Családi ház		
Leírás:	II/a.kerület Ó-falu új házakkal beépített részén eladó egy új, korszerű anyagokkal és felszereltséggel épülő, 90%-os készültségű családi ház.Az épület hőtechnikai mutatói nagyon kedvezőek, AA++ energetikai besorolású, hűtést, fűtést biztosító hőszívattyúval, napelem előkészítéssel, hőcserélős szellőztetővel felszerelt, közel 0 energiás. Az ingatlan csendes mellékutcában helyezkedik el, ennek ellenére pár perces sétával elérhető buszmegálló, vásárlási lehetőség, iskola, óvoda. Az alagsorban 2 gépkocsi parkolására alkalmas garázs, nagy ,tágas ,több célra használható előtér, hobbiszoba, zuhanyzó WC-vel és háztartási helyiség található. A földszinten nappali, nagy étkező-konyha, hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, 2 gardrób , előszoba, terasz került kialakításra. A tetőtérben 3 nagyméretű hálószoba, lakóelőtér 2 fürdőszoba és gardrób van. A megjelölt ár a jelenlegi állapotra vonatkozik. A kulcsra kész ház ára 400 millió Ft.				
Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	330 m^2	**Építés éve:**	2022
	4 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
	4 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	2		
Fűtés:	Fan-coil	**Szintek száma:**	3	**Falazat:**	Tégla
Extrák:	Erkély, Telefonhálózat, Központi porszívó, Légkondícionáló, Kábel TV				
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	**360 000 000 Ft**				

Forrás webcím: https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a90650-budapest-iia-kerulet-pesthidegkut-ofalu