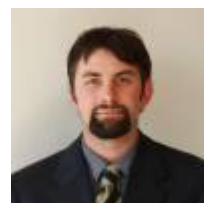




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest III. kerület, Táborhegy

Eladó családi ház, Budapest III. kerület, Táborhegy



Czító Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:

A92224

Ingatlan típusa: Családi ház

Leírás:

III. kerület hegyvidékén, Táborhegyen, 1223 m²-es, csöndes, parkosított, ősfás, ÉK-DNy-i tájolású telken, a tömegközlekedéstől 1-2 percre, kiváló adottságú, jelenleg két külön bejáratú lakásból álló, nagy méretű, világos terekkel rendelkező, jól alakítható, bővíthető önálló, 1985-ben épült, masszív szerkezetű családi ház eladó. Az épület felső szintje külső lépcsőn, szeparáltan közelíthető meg, részleges panorámával rendelkezik, nem tetőtéri kialakítású, nincsenek ferde falsíkok.

A bővítés a tetőtér irányában is lehetséges (ahova a közművek fel vannak vezetve), külön épület is építhető, vagy maga a főépület is bővíthető.

A ház méretei: 2 * ~100 m² alapterület + beépíthető tetőtér.

Kiváló lehetőség nagy családoknak, több generáció számára, vagy befektetők számára is (több lakásos társasház kialakítása lehetséges).

Földszint: nappali, szoba, fürdő, konyha, külön wc, előszoba, kazánház, garázs/tároló

Emelet: nappali, 2 háló, fürdő, konyha, kamra, külön wc, erkély

Építési övezet: Lke-2/Sz-N3
Beépíthetőség: 15% / k20%
Szintterületi mutató: 0.4 m²/m²
Földfelszín alatti beépíthetőség: 25%
Zöldfelületi mutató: 75% / k65%
Épületmagasság: 7m / k5 m

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, mind gépjárművel, mind közösségi közlekedéssel könnyedén megközelíthető. A 137-es busz megállója 1 percnyi sétára található, a fonódó villamosok kocsival, busszal 5 perc távolságra vannak, az Árpád híd 8-10 percre. A Gobuda Mall (Eurocenter) mellett a környéken számos egyéb bevásárlási lehetőség is adott (Tesco, Aldi, Lidl, Auchan stb.) A közelben több egyetem, általános és középiskola, óvoda található, mozi, golfpálya, múzeumok, nemzetközi iskola, kórház.

Helyiségek:

2 Nappali

Alapterület:

200 m²

Építés éve: 1986

3 Háló

Parkolás:

Garázs

	2 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	1		
Fűtés:	Egyéb	Szintek száma:	2	Falazat:	Tégla
Extrák:	Saját használatú kert				
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	220 000 000 Ft				

Forrás webcím: <https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a92224-budapest-iii-kerulet-taborhegy>