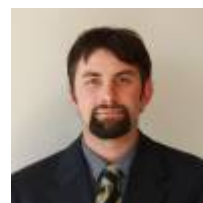




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest III. kerület, Óbuda

Eladó társasház, Budapest III. kerület, Óbuda



Czító Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	A93939					Ingatlan típusa:	Tégla	
Leírás:	III. Nagyszombat utcában, 2002-ben épült, kiváló állapotú, díjnyertes, liftes, 20 lakásos társasházban, III. emeleti, nagy erkélyes, rendkívül világos DNY-i tájolású, 1 nappali + amerikai-konyha + 2 hálós, kiváló beosztású, jó állapotú, alacsony rezssivel rendelkező lakás eladó. A lakás akadálymentesen megközelíthető a garázból. A fűtés korszerűsítése kondenzációs kazánra 2019-ben megtörtént. A földszinten megvásárolható hozzá 2 db, külön helyrajzi számon található, 14 m2-es, kényelmesen megközelíthető teremgarázs-hely 8.9 Mft-os darabáron. A legfölső szinten egy kizárólagos használatú tároló is tartozik a lakáshoz. Irodának/rendelőnek is kiváló lehetőség központi elhelyezkedésének, és a dupla garáznak köszönhetően. Közös költség: 18 000 Ft/hó Extrák: speciális fém borítású, 3 rétegű nyílászárók, légkondicionáló, riasztó, biztonsági ajtó, árnyékoló, relaxák. Helyiségek: előszoba, nappali - konyha - étkező, loggia, fürdő, kamra, külön wc							
Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	91 m²	Építés éve:	2002			
	2 Háló	Parkolás:	Garázs					
	1 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	2					
Fűtés:	Cirkó	Szintek száma:			Falazat:	Tégla		
Extrák:	Erkély, Telefonhálózat, Audió kaputelefon, Légkondicionáló, Elektromos kapu, Kábel TV, Biztonsági ajtó							
Kilátás:	Panorámára, Utcára							
Elhelyezkedés:	Mellékutcában							
Ár	119 000 000 Ft							

Forrás webcím: <https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/a93939-budapest-iii-kerulet-obuda>