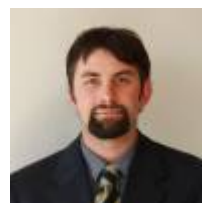




CP Ingatlan  
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.  
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559  
E-mail: [cpingatlan@cpingatlan.hu](mailto:cpingatlan@cpingatlan.hu)

## Budapest II/A. kerület, Máriaremete

Kiadó családi ház, Budapest II/A. kerület, Máriaremete



**Czitó Tamás**

**Email:** [tczito@cpingatlan.hu](mailto:tczito@cpingatlan.hu)  
**Telefonszám:** +36 (1) 376 8986  
**Mobil:** +36 (30) 604 8156

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|-------------|-------|------------------|-------------|--|--|
| Azonosító:     | A99813                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |        |             |       | Ingatlan típusa: | Családi ház |  |  |
| Leírás:        | Buda II/a. Máriaremetén, gyönyörű környezetben fekvő, csodálatos panorámával rendelkező, 1 nappali + 4 hálós + hobbyszobás, kertkapcsolatos, garázsos, önálló családi ház, csendes utcában. A házban világos, privát szobák és tágas terek vannak, korábban követségi használatban volt. |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
|                | A kertben a gyerekeknek kis játszótér került kialakításra.                                                                                                                                                                                                                               |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
|                | Extrák: légkondicionáló, redőnyök, központi porszívó, riasztórendszer, automata kapuk                                                                                                                                                                                                    |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
|                | A lakók kényelmét szauna és konditerem is is szolgálja.                                                                                                                                                                                                                                  |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
|                | Kert szint: háló, hobbyszoba/konditerem, szauna, fürdő, kazánház                                                                                                                                                                                                                         |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
|                | Földszint: 3 háló, 3 fürdő, terasz, erkély                                                                                                                                                                                                                                               |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
|                | Utca szint: nappali - étkező, konyha, terasz, előszoba, külön wc, kamra, garázs, terasz                                                                                                                                                                                                  |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
| Helyiségek:    | 1 Nappali                                                                                                                                                                                                                                                                                | Alapterület:         | 265 m² | Építés éve: | 2002  |                  |             |  |  |
|                | 4 Háló                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Parkolás:            | Garázs |             |       |                  |             |  |  |
|                | 4 Fürdő                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Parkolóhelyek száma: | 2      |             |       |                  |             |  |  |
| Fűtés:         | Gázkazán                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Szintek száma:       | 3      | Falazat:    | Egyéb |                  |             |  |  |
| Extrák:        | Erkély, Saját használatú kert, Háziállat vihető, Szauna, Telefonhálózat, Központi porszívó, Kandalló, Riasztó, Audió kaputelefon, Légkondicionáló, Elektromos kapu, Kábel TV, Redőny                                                                                                     |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
| Kilátás:       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
| Elhelyezkedés: | Mellékutcában                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |        |             |       |                  |             |  |  |
| Ár             | 1 264 800 Ft / Hó                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |        |             |       |                  |             |  |  |