CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu

Eladó ikerház, Budapest II/A. kerület, Pesthidegkút-Ófalu





Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító:	E51570	**Ingatlan típusa:**	Ikerház

Leírás:

II/a. Pesthidegkúton, az erdőtől és a tömegközlekedéstől is pár perc sétára, sík, teljesen csöndes mellékutcában, teljeskörűen felújított, 200 nm-es, háromszintes sorházi otthon, privát kerttel, külső fűtött medencével. Az ingatlan tökéletes választás nagycsaládosoknak vagy azoknak, akik a fővárosban keresnek privát, zöldövezeti menedéket.

Privát szféra: A 400 nm-es gondozott, elszeparált kertben saját fűtött külső medence és hatalmas fedett terasz várja a pihenni vágyókat, míg a garázs szinten saját szauna került kialakításra. A házat tágas terek jellemzik: A nappali mellett egy földszinti dolgozószoba, az emeleten 3 kényelmes háló, a beépített tetőtérben pedig további 2 szoba kapott helyet. Szintenként külön fürdőszoba (összesen 3 db).

Alsó szint: 2 állásos garázs, szauna, mosókonyha, tárolók.

Kertszint: Kertkapcsolatos, világos nappali-étkező-konyha, dolgozószoba, fürdőszoba, nagy fedett terasz.

Emelet: 3 hálószoba, 1 fürdőszoba.

Beépített tetőtér: 2 szoba, 1 fürdőszoba.

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	200 m^2	**Építés éve:**	1990
	5 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
	2 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	1		
Fűtés:	Cirkó	**Szintek száma:**	4	**Falazat:**	Tégla

Extrák:	Erkély, Többgenerációs, Saját használatú kert, Telefonhálózat, Kandalló, Elektromos kapu, Kábel TV, Kertkapcsolat, Redőny
Kilátás:	Kertre
Elhelyezkedés:	Mellékutcában
Ár	**199 000 000 Ft**

Forrás webcím: https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/e51570-budapest-iia-kerulet-pesthidegkut-ofalu