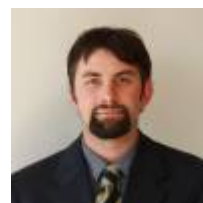




CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest III. kerület, Pálvölgy

Eladó társasház, Budapest III. kerület, Pálvölgy



Czitó Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: E91998 **Ingatlan típusa:** Egyéb

Leírás: a II. és III. kerület határán, presztizs értékű környéken, prémium lokációban épülő társasház földszinti nettó 94nm-es lakása 2019.08.30.- i átadással eladó. A lakásokból gyönyörű a kilátás, hiszen a teremgarázs felett, az utcaszint felett öt méterrel magasabban helyezkedik el. Mindegyik lakáshoz nagy alapterületű terasz és saját, kizárólagos használatú kert tartozik. Lakásonként kettő autó számára biztosított teremgarázs beállóhely és további egy gépjármű számára nyílt felszíni beálló.

A lakások fűtés-hűtését és meleg víz ellátását napelem működtetésű geotermikus hőszivattyú biztosítja, melynek köszönhetően energetikai besorolása: AA++ . A lakások intelligens otthon előkészítéssel kerülnek átadásra.

Lakás nettó alapterülete: 94 nm
Lakás bruttó alapterülete: 107 nm
Terasz mérete: 39 nm
Kert mérete: 203 nm
Kulcsrakész vételár: 128.400.000.-Ft

Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	94 m ²	Építés éve:	
	2 Háló	Parkolás:	Garázs		
	1 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	2		
Fűtés:	Hőszivattyú	Szintek száma:		Falazat:	Egyéb
Extrák:					
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	128 400 000 Ft				