



CP Ingatlan

H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.

Tel. / fax: +36 (1) 391-6559

E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Budapest XII. kerület, Farkasvölgy

Eladó családi ház, Budapest XII. kerület, Farkasvölgy



Czító Tamás

Email: tczito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 604 8156

Azonosító: E92089 **Ingatlan típusa:** Családi ház

Leírás: Buda XII. kerületében eladó egy családi ház 1400 m2 területen privát kerttel, ősfákkal, termő gyümölcsfákkal, automata öntözőrendszerrel, 4x8 m-es medencével, kerti szaletlivel. A kertben garázs található, illetve 1 kocsi számára fedett beálló, a ház előtt ingyenes parkolási lehetőség több autó számára. Az utca átmenő forgalomtól mentes, melynek végén már a természetvédelmi terület kezdődik. A ház riasztóval és kamerával felszerelt, 3 szintes, szintenként 120m2. Mivel dombra épült, így két emeleten is földszintes, a bejárati szinten és a felette lévő nappali is kertkapcsolatos. Maga a nappali 75 m2, napos, amerikai diófa parkettával burkolt, illetve egy külön Miele bútorokkal és gépekkel felszerelt konyha, egy dolgozó-vendégszoba, fürdőszoba kapcsolódik hozzá. Az emeleten 3 hálószoba, (20-20-25m2), nappali körtefa parketta burkolattal, tágas, ablakos fürdőszoba, gardrób szoba található. A tetőtér be van építve egy 40 m2-es külön apartmanná, saját fürdőszobával és WC-vel. Ez kiváló vendégeknek, nagyobb gyerekeknek, itt is fapadlózat van. A fűtésről és meleg vízről egy Vaillant kazán gondoskodik. A bejárati fogadótér impozáns, kapcsolódik hozzá két gardrób szoba, illetve egy nagy tároló helyiség. Burkolata süttői márványkő. A ház az 1980-as években épült, de 2007-ben teljesen felújították, átépítették, a nyílászárókat kicserélték, majd 2015-ben egy újabb, kisebb átalakítás és felújítás történt rajta. A környék egy biztonságos kertvárosi környezet, annak ellenére, hogy a belváros csak 7-10 perc távolságra van kocsival. A házhoz lankás, sík utca vezet, így télen sem okoz gondot a közlekedés. A tömegközlekedés szempontjából, a 8-as busz megállója az utca végén található.

Helyiségek:	1 Nappali	Alapterület:	400 m ²	Építés éve:	1980
	5 Háló	Parkolás:	Garázs		
	3 Fürdő	Parkolóhelyek száma:	2		
Fűtés:	Cirkó	Szintek száma:	3	Falazat:	Egyéb
Extrák:	Medence, Automata öntöző, Kertkapcsolat				
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				

Ár

295 000 000 Ft

Forrás webcím: <https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/e92089-budapest-xii-kerulet-farkasvolgy>