



CP Ingatlan  
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.  
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559  
E-mail: [cpingatlan@cpingatlan.hu](mailto:cpingatlan@cpingatlan.hu)

---

## Nagykovácsi, Ófalu

Kiadó családi ház, Nagykovácsi, Ófalu



**Azonosító:**

K00388

**Ingatlan típusa:**

Családi ház

**Leírás:**

Nagykovácsiban, nagyon közel az Amerikai Iskolához kiadó egy 240 m<sup>2</sup>-es kétszintes, organikus villa teraszosan kiépített gyönyörű telken. It is characterized by large spaces with an elegant, patinated atmosphere.

Az ingatlan két szintjén található egy tágas, világos 64 m<sup>2</sup>-es nappali+étkező, 11 m<sup>2</sup>-es konyha, 3 fürdőszoba és 4 hálószoba (1 az alsó szinten, 3 a felső szinten).

Az ingatlant gondozott nagy 2700 m<sup>2</sup>-es, kert veszi körül. A házat neves építész tervezte, 1998-ban, felújítva 2016-ban lett.

Parkolási lehetőség 4 autó részére biztosított.

Az ingatlan 2 havi kaucióval, bútorozottan (de bútorozás nélkül is) minimum 1 évre augusztus 1.-től bérelhető.

A 240 m<sup>2</sup> two-storey, organic villa for rent in Nagykovácsi, very close to the American School, on a beautiful plot of land. It is also characterized by large spaces with an elegant, patinated atmosphere.

On two levels of the property there is a spacious, bright 64 m<sup>2</sup> living room + dining room, 11 m<sup>2</sup> kitchen, 3 bathrooms and 4 bedrooms (1 on the lower level, 3 on the upper level).

The property is surrounded by a large 2700 m<sup>2</sup> garden. The house was designed by a renowned architect in 1998 and renovated in 2016.

Parking is available for 4 cars.

The property can be rented with a 2-month deposit, furnished (but also without furniture) for a minimum of 1 year from August 1.

Donwnstairs:

Spacious living room overlooking the open kitchen and dining room. (separate pantry)

Guest bedroom with a full bathroom and a walk-in closet.

Seperate guest bathroom (wc)

Garden - huge, double lot. One part is forest-like, the other half is maintained on 4 levels. On the first level there is a treehouse, a barbeque and a shed.

The other levels are fruit and other trees.

**Helyiségek:****Alapterület:**280 m<sup>2</sup>**Építés éve:**

1993

**Parkolás:****Parkolóhelyek száma:**

0

**Fűtés:****Szintek száma:****Falazat:**

Egyéb

**Extrák:****Kilátás:****Elhelyezkedés:**

Mellékutcában

**Ár****950 000 Ft / Hó**

**Forrás webcím:** <https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/k00388-nagykovacsi-ofalu>