CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Eladó társasház, ,





Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító:	K45283	**Ingatlan típusa:**	Egyéb

Leírás:

EGYET FIZET, KETTŐT KAP!
Eladó Nagykovácsi déli fekvésű domboldalában, kettő de akár három generáció együttélésére kiválóan alkalmas, 3 szintes családi ház, és ugyan ezen a telken álló, egy éve épült, két szintes 75 m2-es műteremház.
A telek déli fekvésű, jól benapozott, parkosított, 788 m2-es összközműves.
A főépület kertkapcsolattal rendelkező alsó szintjét jelenleg szabadidős tevékenységre, edzésre használják. Kiválóan alkalmas egy szeparált lakrésznek (akár idős szülőnek), mert külön bejárattal, felszerelt konyhával, nappalival, fürdőszobával rendelkezik.
A fő lakóegység ugyanabból a bejárati lépcsőházból nyílik, mint az alsó szuterén. Ide belépvén napfénytől ragyogó, panorámás, teraszkapcsolatos nappaliba érkezünk. A nappalihoz szervesen kapcsolódik az ebédlő, illetve egy átadópulttal egybenyitott konyha is. Ugyanezen a szinten található még egy zuhanyozós fürdőszoba is. Két hálószoba kapott helyet a tetőtéri részben, ahonnét lélegzetelállító kilátás nyílik a környező hegyekre. A hálószobákhoz zuhanyozós fürdőszoba is tartozik.
A telek hátsó részére egy új beruházás keretében műteremlakás épült, melyben a jelenlegi használat szerint, egy amerikaikonyhás nappalit, két zuhanyozós fürdőszobát, két hálószobát találunk.
Az csendes, nyugodt, aszfaltozott, tökéletes otthona lehet békére vágyó családoknak, összeköltözőknek, otthon alkotóknak!

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	120 m^2	**Építés éve:**	2015
	2 Háló	**Parkolás:**			
	2 Fürdő	**Parkolóhelyek száma:**	0		
Fűtés:	Egyéb	**Szintek száma:**	2	**Falazat:**	Egyéb
Extrák:					
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				
Ár	**180 000 000 Ft**				

Forrás webcím: https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/k45283