CP Ingatlan
H-1028 Budapest, Hidegkúti út 44.
Tel. / fax: +36 (1) 391-6559
E-mail: cpingatlan@cpingatlan.hu

Nagykovácsi

Eladó családi ház, Nagykovácsi





Czitóné Parrag Klára

Email: czito@cpingatlan.hu
Telefonszám: +36 (1) 376 8986
Mobil: +36 (30) 996 0776

Azonosító:	K45347	**Ingatlan típusa:**	Családi ház

Leírás:

Eladó Nagykovácsi Déli fekvésű domboldalán, 2013-ban épült, 3 szintes, egy nappali 4 hálószobás, 3 fürdőszobás, intim fekvésű, különleges belső terekkel csábító, netto 235 m2 hasznos lakóterű, plusz 110 m2 pinceszintű családi villa.
Gyönyörű kertben áll, gondos tervezés eredményeként született meg ez a meleg attraktív hangulatot sugárzó elegáns otthon.
Az első lakószintet, ahol a nappali ebédlő és konyha is helyet kapott, hatalmas, kimagasló minőségű ablakok kapcsolják össze, a hatalmas teraszokkal, a szépen rendezett kerttel. Az ablakra épített lamellák nyáron kellemesen árnyékolnak, télen viszont nem állnak a fény útjába. Az épület annyira jól szeparált, hogy nincs szükség függönyökre.
Az első lakószinten dolgozó szobát is alakítottak ki, de mivel fürdőszoba is van mellette, akár vendégszobának is használható.
Az emelet második szintjén található a tágas szülői hálószoba, melyhez hatalmas terasz is tartozik. A szülői hálószobának külön fürdőszoba kapcsolata van. Ezen a szinten még találunk két gyerekszobát és hozzájuk tartozó fürdőszobát is.
A pinceszinti garázsban két gépkocsi tárolására van lehetőség. Szintén a pinceszinten található 40 m2-es, jól hangszigetelt médiaszoba, amit szabadidőszobaként is ajánlhatunk.
Ezen kívül itt kapott még helyet a kazánház, a mosókonyha, valamint a hideg tároló is.
A házat kondenzációs gázkazán fűti, a meleg vizet napkollektor biztosítja. Gondolván az esetleges gázmentes téli napokra, a tulajdonosok modern, faelgázosító kazánt is telepítettek.

Helyiségek:	1 Nappali	**Alapterület:**	340 m^2	**Építés éve:**	2013
	4 Háló	**Parkolás:**	Garázs		
		Parkolóhelyek száma:	2		
Fűtés:	Egyéb	**Szintek száma:**	2	**Falazat:**	Egyéb
Extrák:					
Kilátás:					
Elhelyezkedés:	Mellékutcában				

Ár	**349 000 000 Ft**

Forrás webcím: https://cpingatlan.hu/hu/ingatlanok/k45347-nagykovacsi